

**Ventas - Terreno - Marbella**  
**519.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5366965**

**Marbella**

**Terreno**



**242 m2**



**692 m2**

Oportunidad única en Marbella! Presentamos un terreno excepcionalmente ubicado justo detrás de la estación de autobuses, perfecto para desarrollar un residencial de viviendas unifamiliares. Con una parcela de 692,80 m<sup>2</sup> y una superficie edificable de 242 m<sup>2</sup>, este solar ofrece la posibilidad de construir una casa de tres plantas con sótano y un espacioso patio. La licencia y el proyecto para construir ya están pagados, lo que facilita el inicio inmediato de las obras. Este terreno se encuentra en una zona estratégica y en crecimiento, rodeado de todas las dotaciones necesarias como hospitales, escuelas y más, garantizando una excelente calidad de vida para los futuros residentes. Además, el precio es increíblemente atractivo: solo 750€ por metro cuadrado. El acceso es a través de una vía urbana, lo que asegura una conexión fácil y rápida con el núcleo urbano. No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una de las áreas más prometedoras de Marbella. Conviértete en parte del desarrollo de esta vibrante comunidad y asegura tu futuro en un entorno residencial exclusivo. ¡Contacta ya para más información y no pierdas esta ocasión!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente