

Ventas - Apartamento - Calypso
336.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5366815

Calypso

Apartamento



Ático dúplex exclusivo en una de las zonas más codiciadas de Calahonda, a tan solo unos pasos de la playa. Descubre esta magnífica vivienda que combina a la perfección diseño, confort y una ubicación privilegiada en plena Costa del Sol. Totalmente reformado con un estilo moderno y elegante, este ático dúplex está listo para entrar a vivir y disfrutar desde el primer momento. En la planta principal te recibe un amplio y luminoso salón con cocina americana integrada, concebido como un espacio abierto y acogedor, ideal tanto para el día a día como para reuniones con familia y amigos. Sus grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural durante todo el día y regalan unas impresionantes vistas al mar que convierten cada momento en una experiencia única. En esta misma planta se encuentra un espacioso baño completo, diseñado con materiales de calidad y cuidando cada detalle. La vivienda cuenta además con preinstalación de aire acondicionado, lo que facilita la futura climatización según tus necesidades, y una excelente orientación sur que garantiza sol durante prácticamente todo el día, aportando calidez y luminosidad en cada rincón. La planta superior alberga la zona de descanso, compuesta por dos amplias habitaciones, ambas exteriores y muy luminosas, perfectas para garantizar comodidad y privacidad. Además, dispone de un segundo baño completo que aporta funcionalidad y comodidad adicional. La vivienda destaca por ser completamente exterior, lo que asegura una excelente ventilación cruzada y una luminosidad excepcional en todas sus estancias. Ubicada en un cuidado residencial privado, la propiedad ofrece acceso a agradables zonas comunes con jardines y una fantástica piscina, ideales para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Todo ello en una comunidad tranquila y bien mantenida. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, este ático representa una oportunidad única de vivir en una de las zonas más exclusivas de Málaga, rodeado de tranquilidad, cerca del mar y con todos los servicios a tu alcance. Una propiedad que enamora a primera vista y que reúne todo lo necesario para disfrutar de una calidad de vida excepcional. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa que el precio publicado no incluye los gastos derivados de la compraventa (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, gastos notariales, registro, honorarios profesionales y otros costes aplicables).

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

Características

- ✓ Ascensor

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ A/A Preinstalado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín