www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - La Zagaleta

5.950.000€







Ref.-ID: R5366779 | **La Zagaleta** | **Casa**

5 | **6** | **718 m2** | **3141 m2**

Villa de lujo en La Zagaleta – Activo exclusivo con rentabilidad Ubicada en la prestigiosa urbanización La Zagaleta, esta excepcional villa contemporánea representa una oportunidad única de adquirir un activo inmobiliario de alto nivel en una de las comunidades residenciales más exclusivas y seguras de Europa. Situada sobre una amplia parcela privada de 3.141 m², la propiedad ofrece 718 m² construidos, diseñados para combinar elegancia moderna con una perfecta integración entre espacios interiores y exteriores. La villa dispone de cinco amplios dormitorios en suite, garantizando máximo confort y privacidad, además de un aseo de cortesía. El interior ha sido concebido para el disfrute y el entretenimiento, incluyendo un elegante salón con bar, sala de cine privada y cocina totalmente equipada de diseño. Cada detalle refleja un estándar de calidad orientado a una clientela internacional de alto nivel. En el exterior, destacan los jardines cuidadosamente diseñados, amplias terrazas, una piscina privada climatizada, así como elementos diferenciadores como un putting green privado y zonas de ocio al aire libre, ideales para el mercado de alquiler vacacional de lujo. Actualmente en explotación como alquiler vacacional, la villa presenta un sólido rendimiento inicial y gestión profesional consolidada, posicionándose como una inversión llave en mano con generación inmediata de ingresos. Las proyecciones conservadoras estiman ingresos netos anuales entre 320.000 € y 350.000 €, con potencial de alcanzar hasta 450.000 €, lo que supone una rentabilidad estimada entre 4,5% y 6,5%. Adicionalmente, existe la posibilidad de estructurar un contrato de arrendamiento a largo plazo con rentabilidad garantizada, ofreciendo estabilidad y minimizando la exposición operativa. Una oportunidad única que combina: Ubicación prime en entorno exclusivo Activo operativo con ingresos demostrables Potencial de crecimiento y optimización Estructura adaptable a perfil inversor Una propiedad que une lujo, seguridad y rentabilidad en un solo activo.

Posición
- Primera línea de Golf
- Cerca de Golf
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

Orientación
- Orientación Este
- Orientación Sureste
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste
- Orientación Oeste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Privada
- Con Calefacción
- Sitio para Piscina

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Preinstalado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Golf
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas a Bosques
- Vistas a Calle

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Sala de Juegos
- Aprtmnt. Huéspedes
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Bar
- Doble acristalamiento
- 24 Horas Recepción
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada
- Parcialmente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada
- Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- Jardín Privado

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Párking Cubierto
- Párking Libre
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo