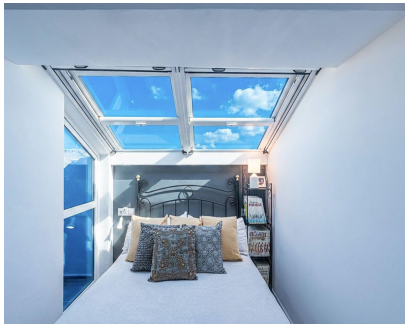
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Los Pacos

650.000€











Ref.-ID: R5366776 | **Los Pacos** | **Apartamento**

Comunidad: 2,004 EUR / año | **IBI: 586 EUR / año** | **Basura: 80 EUR / año**

4 | **2.5** | **260 m2**

Ático dúplex exclusivo en Los Pacos, una de las zonas residenciales más demandadas de Fuengirola. Ubicado en un entorno privilegiado, rodeado de algunos de los mejores colegios de la zona como el prestigioso Colegio Salliver y el reconocido Colegio Finlandés, lo convierte en una opción ideal para familias. La vivienda destaca por sus altas calidades, amplitud y excelente distribución, pensada para disfrutar de cada espacio con comodidad y estilo. En la primera planta, encontramos una amplia cocina independiente, perfectamente equipada, ideal para los amantes de la gastronomía. El espacioso salón invita a disfrutar de momentos de relax y reuniones familiares, con salida directa a una agradable terraza. En esta misma planta, la vivienda dispone de un práctico vestidor en la entrada, perfecto para mantener el orden del hogar desde el primer momento. La planta superior ofrece un ambiente más privado y versátil, con un acogedor salón o sala de estar, una divertida zona de juegos con cocinita y acceso a una fantástica terraza con barbacoa, ideal para disfrutar al aire libre. Además, cuenta con cuarto de la colada, tres dormitorios (uno de ellos con baño en suite) y un segundo baño completo. Como valor añadido, esta planta dispone de entrada independiente, lo que brinda una excelente oportunidad para dividir la propiedad en dos viviendas completamente separadas, aumentando su atractivo tanto para familias como para inversores. Incluye en el precio plaza de garaje y trastero, aportando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento. Actualmente, se trata de una propiedad espectacular, perfecta para quienes buscan espacio, calidad de vida y una ubicación inmejorable.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Reventa