

Ventas - Apartamento - Estepona  
**385.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5366689

Estepona

Apartamento

Comunidad: 4,488 EUR / año

IBI: 680 EUR / año

Basura: 139 EUR / año



2



3



114 m2

**LISTADO EXCLUSIVO:** Ubicado junto al Atalaya Golf & Country Club, este apartamento de 2 dormitorios, recién reformado, ofrece vistas abiertas al mar y a la montaña. Se encuentra en una comunidad cerrada y segura, con servicio de conserjería, una gran piscina y jardines bien cuidados. La ubicación es ideal tanto para la residencia habitual como para las vacaciones. Está a solo unos minutos en coche de Marbella, cerca del Centro Comercial Guadalmina y a poca distancia de la playa. La carretera costera A-7 está cerca, lo que facilita el acceso a Estepona, Puerto Banús y el Aeropuerto de Málaga. Colegios internacionales, supermercados, campos de golf y centros deportivos se encuentran a pocos minutos. El apartamento ha sido remodelado completamente, con altos estándares, y está listo para entrar a vivir de inmediato. Es luminoso en todas sus estancias, con una sala de estar soleada que se integra con una cocina de concepto abierto. La distribución es práctica y funcional, con una transición natural entre los espacios. La cocina es moderna y bien diseñada, ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. Cuenta con dos amplios dormitorios, ambos con buena luz natural, y la propiedad ofrece vistas parciales al mar y la montaña. Los acabados incluyen suelos de mármol y la vivienda está equipada con un sistema de alarma para mayor seguridad. Es una vivienda lista para entrar a vivir, con llaves disponibles en la oficina para facilitar las visitas. La zona de Atalaya está consolidada y es popular entre compradores internacionales. Disfrutará de acceso al golf, a las playas y a actividades al aire libre durante todo el año. Varios colegios internacionales se encuentran cerca, lo que resulta práctico para las familias. Tiendas, cafeterías y restaurantes están a pocos minutos en coche, especialmente en Guadalmina y San Pedro. La A-7 le permite un acceso rápido a lo largo de la costa, tanto hacia Marbella como hacia Estepona. Esta es una ubicación conveniente y bien comunicada, con todo lo necesario cerca, sin dejar de ofrecer un entorno residencial tranquilo. Toda la información sobre la propiedad proporcionada proviene directamente del propietario. El agente de la propiedad actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de los datos. Se recomienda a los posibles compradores que realicen su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Golf