

Ventas - Casa - Estepona  
2.750.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5366632

Estepona

Casa



6



5



520 m2



5900 m2

Exclusiva finca cerca del centro y de la playa de Estepona. Ubicada en el privilegiado entorno de Estepona, en Reinoso a 2 km del centro y playa de Estepona, esta extraordinaria propiedad combina privacidad, amplitud y un completo programa de ocio y bienestar en una parcela de 5.860 m². La vivienda principal cuenta con una superficie construida de 1.096 m², distribuida de forma funcional y elegante. Dispone de cuatro amplios dormitorios, además de un despacho con posibilidad de convertirse en un quinto dormitorio, así como cuatro baños completos y un aseo de cortesía. La zona de día ofrece un salón principal y un acogedor salón de televisión, además de un comedor independiente. La cocina, completamente equipada, incluye zona office y lavadero, pensada para el máximo confort en el día a día. Destaca también una espectacular bodega diseñada para celebraciones, equipada con bar y espacio específico para la conservación de vinos. La propiedad incorpora una completa zona de bienestar con spa privado, que incluye sauna, hidromasaje, ducha de hidromasaje y gimnasio. En el exterior, los espacios están cuidadosamente diseñados para el disfrute: porche y solárium junto a la piscina, creando un ambiente ideal para el descanso y el ocio. La finca dispone además de garaje para dos vehículos con acceso automatizado. Entre sus exclusivas dotaciones destacan: • Ascensor con capacidad para cuatro personas • Piscina de 110 m³ con impresionante cascada en cortina de 3 metros de altura • Pista de tenis individual • Zona ecuestre con vestuarios, dos boxes para caballos y almacén • Entrada principal con cancela automática • Paseo de hormigón impreso de 150 metros, decorado con pérgolas cubiertas de glicinias azules, bancos de madera y una fuente semicircular con 16 surtidores La finca está preparada para el mantenimiento eficiente de sus amplias zonas verdes, con depósito de agua para riego de 100.000 litros y pozo propio con bomba sumergida. El diseño paisajístico incluye un elegante jardín francés con rosales, palmeras, fuente ornamental y bancos de cerámica, además de dos huertos: uno con variedad de frutales y otro con aproximadamente 70 naranjos navelate. Todo el conjunto se completa con jardines iluminados, que realzan la belleza de la propiedad también durante la noche.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Buen	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Campo				✓ Chimenea	✓ Montaña
✓ Cerca de Tiendas					✓ Campo
✓ Cerca del Mar					✓ Panorámicas
✓ Cerca de Ciudad					✓ Piscina
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Garaje	✓ Electricidad
✓ Ascensor			✓ Paisajista	✓ Cubierto	✓ Agua Potable
✓ Armarios Empotrados				✓ Más de uno	✓ Teléfono
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Sauna					
✓ Sala de Juegos					
✓ Pista de Tenis					
✓ Aprtmt. Huéspedes					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Jacuzzi					
✓ Bar					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Sótano					
✓ Fibra óptica					