EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Cancelada

549.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5366566 | **Cancelada** | **Apartamento**

Comunidad: 3,240 EUR / año | **IBI: 534 EUR / año** | **Basura: 128 EUR / año**

2 | **2** | **74 m2**

Bienvenido a este elegante ático de 2 dormitorios en Le Mirage Fase III, en la New Golden Mile, que ofrece un diseño contemporáneo, excelentes instalaciones comunitarias y una ubicación conveniente cerca de Cancelada, Estepona y Marbella. Con 74 m² de luminoso y bien distribuido espacio habitable, la propiedad cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños modernos, lo que la convierte en una opción atractiva para quienes buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad de inversión en la Costa del Sol. El interior se organiza en torno a una luminosa zona de estar y comedor de planta abierta, complementada por una cocina contemporánea totalmente equipada con isla central. Los grandes ventanales correderos de cristal permiten la entrada de abundante luz natural en la vivienda y conectan directamente el salón con la terraza exterior, desde la que se disfrutan vistas despejadas del paisaje circundante hacia el mar Mediterráneo. El dormitorio principal cuenta con armarios empotrados y un baño privado en suite, mientras que el segundo dormitorio dispone de un moderno baño independiente, proporcionando un excelente confort y privacidad para residentes e invitados. Una característica destacada de este ático en la New Golden Mile es el solárium privado en la azotea, que ofrece espacio exterior adicional para tomar el sol, recibir invitados o simplemente relajarse bajo el cielo mediterráneo. La propiedad también se beneficia de aire acondicionado, internet por fibra óptica, acceso en ascensor, aparcamiento subterráneo y un trastero privado, combinando comodidad moderna con un confortable estilo de vida durante todo el año. Dentro de la comunidad residencial, los residentes pueden disfrutar de jardines bellamente ajardinados y una piscina comunitaria, así como del acceso al Santa Vista Clubhouse, con instalaciones de bienestar y ocio que incluyen gimnasio y spa. Idealmente situado a poca distancia a pie del pueblo de Cancelada, el ático ofrece un cómodo acceso a restaurantes, supermercados, tiendas y servicios de uso diario. Las playas y los reconocidos campos de golf de la New Golden Mile también se encuentran cerca, mientras que Estepona, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús están a un corto trayecto en coche. Combinando 74 m² de espacio habitable, dos dormitorios, dos baños, un solárium privado en la azotea, vistas al mar y excelentes instalaciones comunitarias, esta moderna propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan un ático en Le Mirage, New Golden Mile, que ofrezca un estilo de vida mediterráneo contemporáneo en una ubicación bien conectada de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado