

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**160.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5366230**

**Estepona**

**Apartamento**



**2**



**1**



**68 m2**

Exclusivo dúplex en venta en Estepona, una propiedad elegante y luminosa que combina confort, estilo y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 78 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de forma funcional en 2 dormitorios y 1 baño, ofreciendo espacios acogedores y bien aprovechados. Los dormitorios son luminosos y disponen de armarios empotrados, ideales para el descanso y la comodidad diaria. El salón, amplio y lleno de luz natural, se integra perfectamente con una cocina moderna totalmente equipada, creando un ambiente cálido y funcional para el día a día. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su terraza privada, perfecta para disfrutar del sol durante todo el año, ya sea para desayunar al aire libre, relajarse o compartir momentos especiales al atardecer. El dúplex se encuentra en excelente estado de conservación, con acabados de calidad y orientación sur, lo que garantiza una excelente luminosidad en toda la vivienda. Ubicado en una comunidad tranquila, el complejo ofrece piscina y zonas ajardinadas, creando un entorno agradable y relajado. Además, se encuentra cerca de todos los servicios, comercios y playas de Estepona. Una opción ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, perfecta para quienes buscan calidad de vida y estilo en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono