

Ventas - Casa - Torremolinos
795.000€

www.arbatstates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5366185

Torremolinos

Casa



¡OPORTUNIDAD! AMPLIO CHALET INDEPENDIENTE EN EL PINAR, CON 420 M² CONSTRUIDOS, DOS NIVELES INDEPENDIENTES Y GRAN POTENCIAL DE REVALORIZACIÓN Nos complace presentar esta amplia vivienda unifamiliar independiente situada en Calle Océano, El Pinar – Torremolinos, una zona residencial tranquila y bien conectada, ideal para quienes buscan privacidad, amplitud y fácil acceso a la costa, aeropuerto, Málaga capital y todos los servicios. La propiedad se asienta sobre una parcela de aproximadamente 800 m² y cuenta con 420 m² construidos distribuidos en planta baja, planta semisótano y anexos. Construida en el año 2000, destaca por su sólida calidad constructiva y buen estado de conservación. Uno de sus mayores valores es la versatilidad real: la vivienda está organizada en dos niveles con accesos diferenciados, lo que permite múltiples usos tanto para vivienda familiar como para una posible redistribución del inmueble. Distribución Planta principal Cómoda y luminosa, pensada para el día a día: • recibidor • amplio salón-comedor con chimenea • cocina independiente • 3 dormitorios • 2 baños • vestidor • lavadero • terraza cubierta y terraza descubierta Planta semisótano Gran espacio independiente con múltiples posibilidades: • amplia zona principal con chimenea • baño • varias estancias • acceso propio Además, la vivienda dispone de anexos exteriores como lavadero y leñero, así como amplias zonas de jardín, porches y espacio de aparcamiento dentro de la parcela. Estado y construcción Se trata de una vivienda bien ejecutada, con una base estructural sólida. No es una propiedad para rehacer completamente, sino un inmueble que permite entrar a vivir, actualizar progresivamente o desarrollar una reforma estratégica para aumentar su valor. Potencial de uso La propiedad ofrece distintas opciones: • vivienda familiar amplia con privacidad • casa para dos generaciones con independencia entre plantas • vivienda principal con zona separada para invitados, despacho o alquiler • proyecto de redistribución para crear espacios independientes (sujeto a estudio técnico y jurídico) Gracias a su configuración, es especialmente atractiva para compradores que buscan combinar uso personal con potencial de rentabilidad. Importante: las imágenes de reforma (renders) han sido elaboradas por técnico competente y muestran una posible actualización del inmueble. Se puede facilitar información sobre alcance de obra y estimaciones de coste. Características destacadas • Chalet independiente • 420 m² construidos aprox. • Parcela aprox. 800 m² • 2 niveles diferenciados • Gran semisótano con acceso independiente • Chimenea en planta principal y en planta semisótano • Jardín y amplias zonas exteriores • Aparcamiento dentro de la parcela • Buena calidad constructiva • Zona tranquila y bien comunicada Ubicación El Pinar es una zona residencial consolidada que combina tranquilidad con excelente conexión. Torremolinos se encuentra a 10-15 minutos del aeropuerto y cuenta con línea de Cercanías C1 con conexión directa a Málaga centro y Fuengirola. La zona también destaca por su proximidad a playas como Playamar y Los Álamos, así como por su oferta de servicios y ocio. Si busca una propiedad con metros, independencia y potencial de revalorización, esta es una oportunidad muy interesante. Para más información, planos o estudio de reforma, no dude en contactarnos.

Posición ✓ Cerca de los Bosques	Orientación ✓ Norte ✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste	Estado ✓ Buen	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Bosques	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Lavadero ✓ Sótano
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Calle	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable