EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

249.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5366161

Estepona

Apartamento

1

1

44 m2

Ático / apartamento en última planta de un dormitorio, situado en pleno centro de Estepona, que ofrece un estilo de vida muy cómodo y totalmente a pie, con todo a su alcance. La vivienda ha sido completamente reformada, presentando un estilo moderno y cuidado en todos sus espacios. Dispone de un luminoso salón, cocina totalmente equipada, dormitorio independiente y un baño con ducha de diseño contemporáneo. A pesar de sus 44 m² útiles, la distribución es práctica y se adapta perfectamente tanto a estancias cortas como largas. Se ha explotado con gran éxito como alquiler turístico y cuenta con licencia turística en vigor, lo que la convierte en una opción muy interesante para inversores que buscan una buena rentabilidad. Actualmente se encuentra alquilada a largo plazo, generando ingresos desde el primer día, aunque también puede venderse libre para uso propio. La ubicación es uno de sus mayores atractivos — a pocos pasos de lugares conocidos como El Alma de Miguel y Plaza Ortiz, y muy cerca de un supermercado Mercadona, además de una amplia oferta de restaurantes, cafeterías y servicios. La playa y el paseo marítimo se encuentran a tan solo 3 minutos a pie. La propiedad no dispone de ascensor, plaza de aparcamiento ni terraza, pero dada su ubicación céntrica y proximidad al mar, no suelen ser aspectos determinantes. Una excelente oportunidad de inversión para quienes buscan una propiedad de bajo mantenimiento y alta rentabilidad en una de las zonas más demandadas del centro de Estepona.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa