EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Santa Clara

1.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5366140

Santa Clara

Apartamento

Comunidad: 7,200 EUR / año

3 **3.5** **148 m2**

Ubicado en uno de los enclaves más codiciados de Marbella Este, este ático completamente nuevo ofrece la combinación perfecta de lujo contemporáneo, ubicación privilegiada y un estilo de vida excepcional. Situado en una prestigiosa urbanización cerrada rodeada de exuberante vegetación y campos de golf de primer nivel, la propiedad disfruta de un ambiente tranquilo y residencial, manteniéndose al mismo tiempo convenientemente cerca de todo lo que necesita. La playa se encuentra a poca distancia a pie, perfecta para paseos matutinos o días relajados junto al mar, mientras que una selección de populares beach clubs y restaurantes puede alcanzarse con un corto trayecto en coche o con un paseo más largo y pintoresco a lo largo de la costa. El centro de Marbella, colegios internacionales, hospitales y supermercados también se encuentran a poca distancia en coche, lo que convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto para vivir durante todo el año como para inversión. El ático en sí está cuidadosamente diseñado en dos niveles, ofreciendo una distribución altamente funcional y cómoda. El nivel de entrada cuenta con una luminosa zona de estar de concepto abierto con ventanas de suelo a techo que inundan el espacio de luz natural y conectan de manera fluida la vida interior con la exterior. Tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, proporcionan privacidad y confort, complementados por un aseo de invitados. En la planta superior, el solárium privado es un verdadero punto destacado, completo con su propia piscina y amplio espacio para el entretenimiento o la relajación mientras se disfrutan de vistas abiertas al mar, las montañas, los campos de golf y los hermosos jardines comunitarios y piscina cuidadosamente mantenidos. Terminada con los más altos estándares, la propiedad incluye equipamiento moderno en toda la vivienda, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado integrado para garantizar el confort durante todo el año. Los residentes de esta exclusiva comunidad se benefician de excelentes instalaciones dentro del recinto, incluyendo seguridad, jardines paisajísticos, dos piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio completamente equipado y una sauna, creando una verdadera experiencia de vida tipo resort. Entre las características adicionales se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Una oportunidad poco común de adquirir un ático contemporáneo en una ubicación privilegiada de Marbella Este, que combina impresionantes vistas, una excelente distribución y extraordinarias comodidades de estilo de vida. Tenga en cuenta que el anuncio incluye tanto fotografías reales como imágenes generadas por ordenador (renders). Los renders han sido creados únicamente con fines ilustrativos, para demostrar el potencial de la propiedad una vez amueblada y decorada. El ático se ofrece actualmente sin amueblar.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ 24 Horas Recepción

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa