EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

349.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5365945

Fuengirola

Apartamento

3

2

98 m2

ÚLTIMA PLANTA EN ESQUINA EN FUENGIROLA | MUY LUMINOSO | GRAN POTENCIAL | 349.000 Se presenta esta excelente vivienda situada en Centro Ciudad Fuengirola, en la zona de Avenida de Mijas, una de las áreas más prácticas y demandadas por su cercanía a todos los servicios. Ubicado en quinta planta y en esquina, este piso destaca por su gran luminosidad, privacidad y ventilación natural durante todo el día. Cuenta con 98 m² muy bien distribuidos. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños, un amplio salón con salida a dos balcones y cocina independiente con lavadero. La vivienda se encuentra de origen, por lo que ofrece una excelente base para reformar y adaptarla completamente a tu estilo, con muchas posibilidades gracias a su buena distribución. Incluye armarios empotrados, aire acondicionado y ventanas Climalit. El edificio cuenta con ascensor, acceso adaptado para personas con movilidad reducida, sistema de videovigilancia y dos entradas desde distintas calles. Además, dispone de azotea o solárium comunitario con hermosas vistas, ideal para disfrutar del entorno. PUNTOS DESTACADOS * 98 m² construidos * 3 dormitorios y 2 baños * Última planta y vivienda en esquina * Orientación sureste * Salón amplio con dos balcones * Cocina independiente con lavadero * Vivienda de origen con gran potencial de reforma * Ventanas Climalit * Armarios empotrados * Aire acondicionado * Edificio con ascensor * Acceso para personas con movilidad reducida * Azotea / solárium comunitario con vistas * IBI: 230 * Comunidad: 161 trimestrales LA ZONA Fuengirola ofrece una ubicación inmejorable para vivir todo el año. Rodeado de supermercados como Mercadona, Carrefour y El Corte Inglés, además de colegios, comercios, transporte público y servicios médicos. A tan solo 15 minutos caminando de la playa, esta zona combina comodidad, vida urbana y cercanía al mar. DISTANCIAS APROXIMADAS * Playa: 15 minutos a pie * Benalmádena: 10 minutos * Mijas: 10 minutos * Málaga y aeropuerto: 20–25 minutos Una oportunidad perfecta para quienes buscan una vivienda luminosa, bien ubicada y con potencial para crear un hogar a medida o realizar una inversión con recorrido.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado