

Ventas - Apartamento - Fuengirola  
349.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5365945

Fuengirola

Apartamento



ÚLTIMA PLANTA EN ESQUINA EN FUENGIROLA | MUY LUMINOSO | GRAN POTENCIAL | 349.000 € Se presenta esta excelente vivienda situada en Centro Ciudad Fuengirola, en la zona de Avenida de Mijas, una de las áreas más prácticas y demandadas por su cercanía a todos los servicios. Ubicado en quinta planta y en esquina, este piso destaca por su gran luminosidad, privacidad y ventilación natural durante todo el día. Cuenta con 98 m<sup>2</sup> muy bien distribuidos. Dispone de 3 dormitorios, 2 baños, un amplio salón con salida a dos balcones y cocina independiente con lavadero. La vivienda se encuentra de origen, por lo que ofrece una excelente base para reformar y adaptarla completamente a tu estilo, con muchas posibilidades gracias a su buena distribución. Incluye armarios empotrados, aire acondicionado y ventanas Climalit. El edificio cuenta con ascensor, acceso adaptado para personas con movilidad reducida, sistema de videovigilancia y dos entradas desde distintas calles. Además, dispone de azotea o solárium comunitario con hermosas vistas, ideal para disfrutar del entorno. PUNTOS DESTACADOS \* 98 m<sup>2</sup> construidos \* 3 dormitorios y 2 baños \* Última planta y vivienda en esquina \* Orientación sureste \* Salón amplio con dos balcones \* Cocina independiente con lavadero \* Vivienda de origen con gran potencial de reforma \* Ventanas Climalit \* Armarios empotrados \* Aire acondicionado \* Edificio con ascensor \* Acceso para personas con movilidad reducida \* Azotea / solárium comunitario con vistas \* IBI: 230 € \* Comunidad: 161 € trimestrales LA ZONA Fuengirola ofrece una ubicación inmejorable para vivir todo el año. Rodeado de supermercados como Mercadona, Carrefour y El Corte Inglés, además de colegios, comercios, transporte público y servicios médicos. A tan solo 15 minutos caminando de la playa, esta zona combina comodidad, vida urbana y cercanía al mar. DISTANCIAS APROXIMADAS \* Playa: 15 minutos a pie \* Benalmádena: 10 minutos \* Mijas: 10 minutos \* Málaga y aeropuerto: 20-25 minutos Una oportunidad perfecta para quienes buscan una vivienda luminosa, bien ubicada y con potencial para crear un hogar a medida o realizar una inversión con recorrido.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>			