

**Ventas - Casa - Coín**  
**95.900€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5365894**

**Coín**

**Casa**



**1**



**1**



**51 m2**



**5400 m2**

**\*\*Idílica finca cerca de Coín; ¡un sueño para los amantes de la naturaleza! \*\*** Descubre esta idílica finca rodeada de vegetación, situada a solo 10 minutos de Coín. Rodeada de numerosos naranjos y limoneros, esta parcela de 5.500 m<sup>2</sup> ofrece un oasis de paz y descanso. La caseta de almacenamiento y descanso, de unos 50 m<sup>2</sup>, podría transformarse en una pequeña y encantadora vivienda. Un sistema de riego local en forma de canales garantiza un suministro óptimo para las plantas. Además, hay un pozo con abundante agua que comparten los vecinos. El acceso está en buen estado y es accesible con cualquier coche normal. Además, hay dos entradas a la parcela llana, lo que facilita aún más su uso. En solo 5 minutos a pie se llega al Río Grande, ideal para darse un baño. Esta finca es perfecta para todos aquellos que aman la vida en el campo y desean experimentar la naturaleza de cerca. ¡No te pierdas esta oportunidad única!

**Posición**  
✓ Campo

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Requiere Restauración

**Vistas**  
✓ Montaña  
✓ Panorámicas