EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

599.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5365867

Estepona

Apartamento

2

2

64 m2

Ático de lujo de 2 dormitorios con azotea privada – Alcazaba Lagoon, Costa del Sol Descubra este excepcional ático de 2 dormitorios ubicado en el prestigioso resort Alcazaba Lagoon, una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol. Esta elegante propiedad combina diseño moderno, confort y privacidad, siendo una opción ideal tanto como vivienda vacacional como inversión con alto potencial de rentabilidad. Características de la propiedad: * 2 amplios dormitorios * Luminoso salón-comedor * Cocina totalmente equipada * 2 baños * Amplia terraza privada * Azotea privada / solárium (73 m²) * Se vende completamente amueblado – listo para entrar a vivir Espacios exteriores: Uno de los principales atractivos es su impresionante zona exterior: * Terraza: 29,69 m² * Azotea / solárium: 73,20 m² Perfecto para tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre, relajarse por la tarde o recibir invitados con hermosas vistas abiertas. Estilo de vida resort – Alcazaba Lagoon: Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a una laguna de agua cristalina con: * Deportes acuáticos (kayak, paddle surf, etc.) * Playa de arena blanca * Restaurante y servicios tipo beach club * Zonas de relax y ocio El resort ofrece un estilo de vida único que combina confort, naturaleza y lujo, similar a un destino vacacional privado. Ubicación: * 10 minutos al centro de Estepona y paseo marítimo * 5 minutos a comercios y servicios * 2 minutos a campos de golf (Estepona Golf) * 8 minutos a beach clubs (incluyendo Nido Beach Club) * Cerca de hospital nuevo, instalaciones deportivas, restaurantes y tiendas Ideal para: * Familias con niños (entorno seguro y laguna) * Compradores de vivienda vacacional * Inversores que buscan alta rentabilidad en alquiler

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Barbacoa
- ✔ 24 Horas Recepción

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo