



Ventas - Apartamento - Estepona
620.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5365867

Estepona

Apartamento



2



2



64 m2

Ático de lujo de 2 dormitorios con azotea privada - Alcazaba Lagoon, Costa del Sol Descubre este excepcional ático de 2 dormitorios ubicado en el prestigioso resort Alcazaba Lagoon, una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol. Esta elegante propiedad combina diseño moderno, confort y privacidad, siendo una opción ideal tanto como vivienda vacacional como inversión con alto potencial de rentabilidad. Características de la propiedad: * 2 amplios dormitorios * Luminoso salón-comedor * Cocina totalmente equipada * 2 baños * Amplia terraza privada * Azotea privada / solárium (73 m²) * Se vende completamente amueblado - listo para entrar a vivir Espacios exteriores: Uno de los principales atractivos es su impresionante zona exterior: * Terraza: 29,69 m² * Azotea / solárium: 73,20 m² Perfecto para tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre, relajarse por la tarde o recibir invitados con hermosas vistas abiertas. Estilo de vida resort - Alcazaba Lagoon: Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a una laguna de agua cristalina con: * Deportes acuáticos (kayak, paddle surf, etc.) * Playa de arena blanca * Restaurante y servicios tipo beach club * Zonas de relax y ocio El resort ofrece un estilo de vida único que combina confort, naturaleza y lujo, similar a un destino vacacional privado. Ubicación: * 10 minutos al centro de Estepona y paseo marítimo * 5 minutos a comercios y servicios * 2 minutos a campos de golf (Estepona Golf) * 8 minutos a beach clubs (incluyendo Nido Beach Club) * Cerca de hospital nuevo, instalaciones deportivas, restaurantes y tiendas Ideal para: * Familias con niños (entorno seguro y laguna) * Compradores de vivienda vacacional * Inversores que buscan alta rentabilidad en alquiler

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Campo	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Puerto	✓ Suroeste		✓ Piscina de Niños		✓ Panorámicas
✓ Cerca de Tiendas					✓ Piscina
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor				✓ Seguridad 24 Horas	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados					
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Barbacoa					
✓ 24 Horas Recepción					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Golf				
	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Inversion				
	✓ Lujo				