

Ventas - Casa - Marbella
695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5365108

Marbella

Casa



2



2



98 m2



289 m2

Magnífica propiedad en una ubicación privilegiada. A poca distancia de todo lo que pueda imaginar: a 5 minutos a pie de Aloha Gardens (restaurantes, supermercados, tiendas, vida nocturna...), a 10 minutos a pie de Aloha Pueblo y a 20 minutos a pie del Aloha Golf Club. Al entrar, sus sentidos se despiertan con el espacioso jardín lleno de vida y energía. Está meticulosamente cuidado y ofrece una terraza y zona de descanso, además de un amplio espacio exterior con césped y árboles frutales (aguacate, limón, entre otros). Su orientación suroeste permite la entrada de abundante luz natural y sol. El interior ha sido renovado casi por completo y la distribución entre las zonas de estar y de descanso es excelente. Incluye salón-comedor, cocina americana totalmente equipada, dos amplios dormitorios, dos baños completos, lavadero y trastero. En la parte trasera de la propiedad hay un jardín adicional que da acceso a las encantadoras zonas comunes: una gran piscina y jardines paisajísticos. La villa tiene paneles solares en funcionamiento. Dispone de aparcamiento cubierto. ¡Una propiedad exquisita, fácil de visitar, no se la pierda!

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto