

Ventas - Casa - Puerto Banús
2.200.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5365042

Puerto Banús

Casa



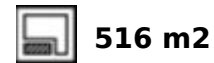
5



4



360 m2



516 m2

Villa moderna con piscina privada en Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús Villa elegante completamente renovada en 2025, ubicada en una de las zonas más cotizadas de Nueva Andalucía, muy cerca de Puerto Banús y de todo tipo de servicios. La vivienda se distribuye en tres niveles, con una distribución pensada para el confort diario. En la planta principal destaca un amplio y luminoso salón con chimenea, conectado con una moderna cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y zona de comedor. En este nivel también se encuentran 2 dormitorios y 1 baño. La planta superior alberga la suite principal, con baño en suite y acceso directo a una terraza privada. En la planta inferior se disponen 2 dormitorios adicionales, 2 baños, una sala multifuncional ideal como cine o zona de ocio, además de un espacio habilitado para la instalación de sauna. En el exterior, la propiedad ofrece un agradable jardín privado con piscina y varias zonas de descanso, perfectas para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Características: — 5 dormitorios — 4 baños — 360 m² construidos — parcela de 516 m² — orientación sur/sureste — suelo radiante — aire acondicionado — sistema de domótica — aparcamiento privado Ubicación: — a pocos pasos del Real Club de Pádel — a escasa distancia de Puerto Banús — rodeada de campos de golf, restaurantes y comercios Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual como inversión con alto potencial de rentabilidad.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Área Comercial✓ Cerca de Puerto✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Colegios	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Este✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente✓ Reformado Recientemente	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Privada	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Jardín✓ Piscina
Características <ul style="list-style-type: none">✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ Suelos de Mármol✓ Doble acristalamiento✓ Alojamiento del personal✓ Sótano✓ Fibra óptica	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Parcialmente✓ Opcionales	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardín <ul style="list-style-type: none">✓ Privado✓ Paisajista✓ Mantenimiento fácil	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Persianas Eléctricas✓ Alarma✓ Caja fuerte	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Casas de vacaciones✓ Inversion✓ Lujo✓ Reventa✓ Contemporáneo