EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Cabopino**

**539.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5365018**

**Cabopino**

**Casa**

**5**

**3.5**

**127 m2**

Elegante casa adosada de 5 dormitorios y 3.5 baños con amplias terrazas en el corazón de Cabopino, Marbella Este Ubicada en una de las zonas más encantadoras y exclusivas de la Costa del Sol, esta sofisticada vivienda adosada en Royal Cabopino ofrece una experiencia de vida donde el entorno natural, el mar y la tranquilidad se combinan a la perfección. Cabopino es conocido por su carácter único dentro de Marbella: un enclave que conserva un ambiente relajado y auténtico, rodeado de naturaleza, pero con todos los servicios a pocos minutos. Su famoso puerto deportivo de estilo mediterráneo, sus restaurantes frente al mar y las icónicas dunas de Artola, una reserva natural protegida, crean un entorno difícil de igualar. Vivir aquí significa poder disfrutar de largas caminatas por la playa, días de golf, deportes náuticos o simplemente desconectar en un entorno tranquilo, lejos del bullicio pero perfectamente conectado con Marbella centro y el aeropuerto de Málaga. La propiedad, distribuida en tres niveles, ha sido diseñada para aprovechar al máximo este estilo de vida. Su interior es luminoso y acogedor, con un salón que se abre hacia el exterior, creando una transición natural entre los espacios interiores y las terrazas. Dispone de cuatro dormitorios y tres baños, ofreciendo amplitud y comodidad tanto para uso familiar como para invitados. Sin embargo, el verdadero protagonista son sus más de 160 m² de terrazas y solárium, espacios ideales para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año. Desde aquí se pueden crear distintos ambientes: desayunos al sol, cenas al atardecer, zona chill out o incluso un espacio privado para relajarse con vistas abiertas al mar y al entorno natural. La vivienda se encuentra en una urbanización tranquila con piscina comunitaria, perfecta para quienes buscan privacidad sin renunciar a servicios.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Domotica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa