

Ventas - Apartamento - Benalmadena  
**450.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R5365003

Benalmadena

Apartamento



2



1



94 m2

Apartamento con licencia turística, gran terraza de 122 m<sup>2</sup>, 2 parkings y piscina a solo 500 m de Puerto Marina Gran oportunidad para vivir o invertir: apartamento de 94 m<sup>2</sup> con espectacular terraza de 122 m<sup>2</sup>, ubicado a solo 500 metros de Puerto Marina. La vivienda cuenta con licencia turística activa, 2 plazas de aparcamiento, aire acondicionado centralizado y excelente orientación sur, lo que garantiza luminosidad durante todo el día. Situado en una de las mejores zonas, rodeado de restaurantes, bares, ocio, playa y todos los servicios, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como para alquiler vacacional gracias a su licencia turística activa. La vivienda dispone de 2 dormitorios con armarios empotrados, baño completo, cocina independiente y un acogedor salón con salida directa a la amplia terraza, ideal para disfrutar del clima. Además, el residencial ofrece piscina comunitaria, perfecta para relajarse y aprovechar al máximo el entorno. Listo para entrar a vivir o rentabilizar desde el primer día. Una oportunidad que no puedes dejar escapar! Contacta ahora para más información o concertar una visita. Se han añadido unas imagenes renderizadas para ilustrar el gran potencial de la propiedad, mostrando cómo podría lucir con muebles.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Fibra óptica

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Categoría**

- ✓ Inversion