

Ventas - Casa - Bahía de Marbella
5.900.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5364913

Bahía de Marbella

Casa



7



4



533 m2



1273 m2

Ubicada en la exclusiva y tranquila zona de Bahía de Marbella, esta magnífica villa unifamiliar representa una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un entorno privilegiado. A tan solo 100 metros de la playa y dentro de una urbanización bien vigilada, la propiedad combina privacidad, amplitud y una excelente conexión con todos los servicios, accesibles en menos de 10 minutos en coche, así como la cercanía a prestigiosos colegios. La vivienda se asienta sobre una generosa parcela de 1.273 m² y cuenta con una superficie construida de 733 m², distribuidos en tres plantas, incluido un amplio sótano. Desde la primera planta se puede disfrutar de agradables vistas al mar, que aportan un valor añadido a la propiedad. En la planta baja, un impresionante hall de entrada con doble altura de techo superior a los cinco metros da la bienvenida y marca el carácter elegante de la casa. En este nivel encontramos un espacioso salón con zona de comedor, una cocina independiente con acceso directo a una acogedora terraza equipada con barbacoa y una mesa redonda para ocho comensales, ideal para reuniones al aire libre. Además, dispone de tres dormitorios, un despacho y varias áreas funcionales que aportan comodidad y versatilidad. La primera planta alberga cuatro dormitorios, dos de los cuales cuentan con acceso a una terraza privada con bonitas vistas al mar, creando espacios perfectos para el descanso y la desconexión. El sótano completa la propiedad con un garaje con capacidad para dos vehículos, una amplia zona de juegos con potencial para convertirse en sauna o sala de cine en casa, y un práctico trastero. En conjunto, esta villa destaca por su amplitud, ubicación inmejorable y múltiples posibilidades, siendo ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de vacaciones en una de las zonas más cotizadas de Marbella.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Sótano

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Privada

Jardín

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar

Aparcamiento

- ✓ Garaje