EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

1.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5364898 | **Marbella** | **Apartamento**

3 | **3** | **195 m2**

Exclusivo apartamento en Puerto Banús, una de las zonas más prestigiosas de Marbella. Ubicado en primera línea de playa, esta propiedad ofrece un estilo de vida privilegiado junto al mar. La urbanización cuenta con cuidados jardines y piscina comunitaria con acceso directo a la playa y al reconocido Mistral Beach Club, uno de los beach clubs más exclusivos de la zona. El apartamento se sitúa en una segunda planta y dispone de una amplia terraza cubierta con vistas al mar, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La vivienda se distribuye en dos dormitorios principales y dos baños completos, destacando el dormitorio principal con baño en suite, ofreciendo la máxima comodidad y privacidad. Además, cuenta con una habitación adicional con su proprio baño. Incluye una plaza de garaje y un trastero con acceso directo al ascensor. La propiedad también cuenta con aire acondicionado para garantizar el confort en cualquier época del año. Su ubicación es inmejorable, a escasos pasos del famoso puerto deportivo de lujo, rodeado de exclusivos restaurantes, boutiques, supermercados y zonas de ocio. Una propiedad única, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion