EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena

549.995€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5364847

Benalmadena

Apartamento

2

2

107 m2

¡Espectacular apartamento de 2 dormitorios con fabulosas vistas al mar Mediterráneo en Benalmádena! Nos complace ofrecer a la venta este excepcional apartamento en primera planta, con 2 dormitorios, 2 baños, aproximadamente 107 m² de superficie interior y una magnífica terraza privada de 40 m², desde donde podrá disfrutar de impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las montañas que lo rodean. Esta luminosa, espaciosa y magníficamente presentada vivienda se encuentra en una ubicación ideal, a las afueras del pintoresco pueblo blanco de Benalmádena Pueblo, y a tan solo 15 minutos en coche del aeropuerto de Málaga. La animada localidad de Arroyo de la Miel está a poca distancia en coche y hay una parada de autobús a pocos minutos a pie, lo que ofrece una excelente comodidad y conexión con los alrededores. Características destacadas de la vivienda Al entrar, descubrirá un espacio elegante y contemporáneo que ofrece: - Amplio salón-comedor con cocina de concepto abierto, bañado por abundante luz natural. - Grandes puertas correderas que dan acceso a una generosa terraza privada de 40 m², orientada al sur y suroeste, perfecta para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre mientras contempla las impresionantes vistas al mar y a la montaña. - Moderna cocina totalmente equipada, con elegantes muebles blancos altos y bajos, electrodomésticos integrados e isla central. - Dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con puertas correderas que dan acceso directo a la terraza. - Lujosa suite principal con baño en suite, equipado con lavabo doble y una amplia ducha. - Segundo cuarto de baño completo. - Dos plazas de garaje subterráneas de 27,63 m² y 23,34 m², respectivamente. - Amplio trastero privado de 11,65 m². Exclusivas zonas comunes Situada dentro de una urbanización cerrada y segura, la comunidad ofrece a sus residentes una excelente selección de instalaciones de primera calidad, entre las que destacan: - Una preciosa piscina comunitaria y jacuzzi. - Gimnasio totalmente equipado. - Sauna para relajarse. - Elegante sala social y de eventos con temática gastronómica y cocina totalmente equipada, ideal para celebraciones, reuniones o encuentros privados. Se trata de una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda verdaderamente espectacular en una ubicación muy demandada, que combina amplios espacios interiores, una magnífica terraza privada, vistas impresionantes, confort moderno y excelentes instalaciones comunitarias. ¡Visita altamente recomendada! Gastos e impuestos no incluidos en el precio La compraventa conlleva impuestos y gastos de formalización a cargo del comprador. A título orientativo, en las transmisiones de segunda mano, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) general en Andalucía es del 7%, aunque pueden resultar aplicables otros tipos impositivos en función de las circunstancias personales del comprador o de otros supuestos previstos legalmente. La base imponible del impuesto será la mayor de las siguientes cantidades:

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa