

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**520.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5364298**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,304 EUR / año**

**IBI: 484 EUR / año**

**Basura: 116 EUR / año**



**2**



**2**



**159 m2**

Ubicado en la codiciada urbanización Sunset Golf en Estepona, este impresionante ático dúplex con orientación suroeste ofrece una combinación perfecta de lujo, confort y entorno privilegiado. Con 100m<sup>2</sup> de interior cuidadosamente diseñados, la propiedad se complementa con una amplia terraza de 82m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de la vida al aire libre y reuniones. Desde aquí se pueden contemplar espectaculares vistas panorámicas al mar y a la montaña, aprovechando al máximo el sol de tarde gracias a su excelente orientación. El ático cuenta con un jacuzzi privado, creando un espacio exclusivo para relajarse mientras se disfrutan las vistas. Situado en una comunidad cerrada, los residentes también tienen acceso a una piscina comunitaria. La comodidad está garantizada con dos plazas de garaje subterráneas y un trastero privado incluidos. La ubicación es inmejorable: a solo 5 minutos de la playa y a 10 minutos tanto de Estepona como de Marbella, con fácil acceso a restaurantes, campos de golf y todo tipo de servicios. Además, la propiedad dispone de licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con potencial de alquiler inmediato. Una opción ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado