

Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
**1.585.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5364184

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 4,836 EUR / año

IBI: 976 EUR / año

Basura: 93 EUR / año



3



3



117 m2

Luminoso y amplio apartamento con dos amplios dormitorios dobles con baño en suite, un tercer dormitorio más pequeño ideal para los huéspedes o una oficina en casa, una gran sala de estar y comedor de planta abierta, y una terraza soleada perfecta para relajarse o entretener. Situado junto a una plaza de aparcamiento privado, ofrece fácil acceso desde la calle y las zonas comunes, junto con vistas abiertas a los jardines y la piscina. Situado en una ubicación privilegiada, la propiedad forma parte de un prestigioso complejo residencial que ofrece piscinas cubiertas y exteriores, un gimnasio totalmente equipado, sauna, baño turco, cafetería y restaurante, y recepción 24 horas y seguridad que ofrecen un estilo de vida excepcional de comodidad y comodidad.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Nueva Construcción

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina