

Ventas - Apartamento - New Golden Mile
1.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5364160

New Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 5,880 EUR / año

IBI: 1,860 EUR / año

Basura: 215 EUR / año



2



2.5



201 m2

Viva el privilegio de residir en un exclusivo apartamento integrado en el emblemático Meliá Hacienda del Mar, un resort de cinco estrellas que durante más de dos décadas formó parte de la prestigiosa cadena internacional Kempinski Hotels. Un legado de excelencia y sofisticación que aún hoy se refleja en cada detalle y en el nivel de sus servicios. Más que una vivienda, esta propiedad le ofrece un estilo de vida incomparable, con acceso a todas las instalaciones del hotel: conserjería, restauración de alta gama, spa, piscinas, seguridad 24 horas y atención personalizada propia de los mejores destinos de lujo. El apartamento, orientado al suroeste, goza de una luminosidad excepcional y vistas relajantes a los jardines. Su diseño elegante integra un amplio salón con cocina totalmente equipada, con acceso directo a una terraza privada con jacuzzi, perfecta para disfrutar de momentos de tranquilidad absoluta. Dispone de dos dormitorios en suite, incluyendo una refinada suite principal.. El confort está garantizado durante todo el año gracias al sistema de aire acondicionado frío-calor, mientras que los baños elevan la experiencia de bienestar con suelo radiante. Ubicado en primera línea de playa, junto a zonas exclusivas y a un agradable paseo del centro de Estepona, esta propiedad combina ubicación privilegiada, confort y un notable potencial de rentabilidad. Aquí, el lujo no solo se vive... se experimenta a través de cada servicio, cada espacio y cada instante.

Posición ✓ Primera línea de Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Baño	Vistas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Pista de Tenis ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Paisajista	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Lujo