

**Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa**  
**529.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5364145**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,068 EUR / año**

**IBI: 570 EUR / año**

**Basura: 164 EUR / año**



**3**



**2**



**95 m2**

Bienvenido a este atractivo ático en Benalmádena Costa, idealmente ubicado a solo 500 metros de la playa y aproximadamente a 2 km de Puerto Marina. La vivienda se encuentra justo enfrente del famoso Parque de la Paloma y a poca distancia a pie de restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios, ofreciendo al mismo tiempo un entorno tranquilo durante todo el año. La propiedad se distribuye en dos plantas con una distribución luminosa y funcional. En la planta principal encontramos un salón con cocina de concepto abierto, creando un espacio acogedor y social. También dispone de un balcón orientado al suroeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde, además de dos dormitorios y un baño. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite. Parte del espacio se utiliza actualmente como trastero, pero puede convertirse fácilmente en un dormitorio adicional, despacho o habitación de invitados. Desde aquí se accede a una amplia terraza orientada al suroeste, perfecta para relajarse, tomar el sol o disfrutar de comidas al aire libre. Ambas plantas ofrecen bonitas vistas al mar, la montaña y la ciudad. La propiedad cuenta con licencia turística y actualmente se destina al alquiler vacacional, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión, así como en una vivienda ideal para vacaciones o residencia habitual.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado