EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Torrequebrada

795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5364130 **Torrequebrada** **Casa**

Comunidad: 1,080 EUR / año **IBI: 1,300 EUR / año** **4** **4** **231 m2**

¡Oportunidad única en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol! Descubre esta espectacular vivienda en Torrequebrada Costa, donde el diseño contemporáneo y una reforma integral de alta gama se combinan con una ubicación privilegiada a escasos metros del mar. La propiedad dispone de Licencia Turística, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión con alta rentabilidad. Con 231 m² construidos distribuidos en cuatro niveles, esta vivienda ofrece espacios amplios, luminosos y perfectamente aprovechados: - Planta baja: Elegante salón-comedor con cocina de diseño integrada, totalmente equipada, y acceso directo a una agradable terraza con vistas al mar y porche, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Aseo de cortesía. - Primera planta: Tres dormitorios luminosos y dos baños completos. Todos los dormitorios cuentan con salida a terrazas privadas con vistas al mar, creando un entorno único de descanso y privacidad. - Planta buhardilla: Espacio versátil perfecto como zona de trabajo, ocio o dormitorio adicional. Dispone de baño completo y acceso a una fantástica terraza solárium con vistas abiertas. - Planta semisótano: Garaje privado y amplio trastero con acceso directo a la vivienda, aportando máxima comodidad y funcionalidad. La vivienda ha sido reformada íntegramente con materiales de alta calidad, cuidando cada detalle. Cuenta con carpintería exterior de PVC y vidrios de control solar, que reducen la entrada de calor sin renunciar a una excelente luminosidad interior. Dispone de climatización frío/calor en todas las estancias, garantizando el máximo confort durante todo el año. Los baños incorporan suelo radiante (excepto en el aseo de cortesía) y equipamiento moderno con griferías termostáticas y sistemas de cisterna empotrada, aportando un diseño limpio y funcional. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados completamente revestidos en su interior, con cajoneras y estanterías. La puerta de entrada es acorazada, ofreciendo un plus de seguridad. La cocina, de alta gama, está completamente equipada con electrodomésticos de la marca Siemens, y la vivienda se completa con suelos porcelánicos de gran formato, que aportan elegancia, continuidad visual y fácil mantenimiento. Ubicada en una zona privilegiada, rodeada de prestigiosos campos de golf y con todos los servicios a un paso (supermercados, restaurantes, colegios internacionales, farmacias, hospitales y zonas de ocio), esta propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y una excelente calidad de vida. Una vivienda exclusiva, lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer día, en una de las zonas más demandadas de Benalmádena. Villa - Chalet, Torrequebrada, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 231 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Climatización : Aire Acondicionado, Suelo Radiante. Vistas : Mar, Panorámicas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada. Cocina : Equipada. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Casas de vacaciónes, Inversion, Lujo, Reventa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa