

Ventas - Casa - Torrequebrada  
795.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5364121

Torrequebrada

Casa

Comunidad: 1,080 EUR / año

IBI: 1,300 EUR / año



4



4



227 m2

¡Oportunidad única en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol! Descubre esta espectacular vivienda en Torrequebrada Costa, donde el diseño contemporáneo y una reforma integral de alta gama se combinan con una ubicación privilegiada a escasos metros del mar. La propiedad dispone de Licencia Turística, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión con alta rentabilidad. Con 227 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en cuatro niveles, esta vivienda ofrece espacios amplios, luminosos y perfectamente aprovechados: - Planta baja: Elegante salón-comedor con cocina de diseño integrada, totalmente equipada, y acceso directo a una agradable terraza con vistas al mar y porche, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Aseo de cortesía. - Primera planta: Tres dormitorios luminosos y dos baños completos. Todos los dormitorios cuentan con salida a terrazas privadas con vistas al mar, creando un entorno único de descanso y privacidad. - Planta buhardilla: Espacio versátil perfecto como zona de trabajo, ocio o dormitorio adicional. Dispone de baño completo y acceso a una fantástica terraza solárium con vistas abiertas. - Planta semisótano: Garaje privado y amplio trastero con acceso directo a la vivienda, aportando máxima comodidad y funcionalidad. La vivienda ha sido reformada íntegramente con materiales de alta calidad, cuidando cada detalle. Cuenta con carpintería exterior de PVC y vidrios de control solar, que reducen la entrada de calor sin renunciar a una excelente luminosidad interior. Dispone de climatización frío/calor en todas las estancias, garantizando el máximo confort durante todo el año. Los baños incorporan suelo radiante (excepto en el aseo de cortesía) y equipamiento moderno con griferías termostáticas y sistemas de cisterna empotrada, aportando un diseño limpio y funcional. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados completamente revestidos en su interior, con cajoneras y estanterías. La puerta de entrada es acorazada, ofreciendo un plus de seguridad. La cocina, de alta gama, está completamente equipada con electrodomésticos de la marca Siemens, y la vivienda se completa con suelos porcelánicos de gran formato, que aportan elegancia, continuidad visual y fácil mantenimiento. Ubicada en una zona privilegiada, rodeada de prestigiosos campos de golf y con todos los servicios a un paso (supermercados, colegios internacionales, restaurantes, farmacias, hospitales y zonas de ocio), esta propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y una excelente calidad de vida. Una vivienda exclusiva, lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer día, en una de las zonas más demandadas de Benalmádena. Villa - Chalet, Torrequebrada, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 227 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Climatización : Aire Acondicionado, Suelo Radiante. Vistas : Mar, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada. Cocina : Equipada. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa