

Ventas - Casa - Cancelada
2.400.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5364118

Cancelada

Casa



5



4



698 m2



1983 m2

Oportunidad de Inversión — Amplia Villa con Piscina Privada en Parcela de 2.000 m², a tan solo 100 metros de Playa Guadalmansa, Cancelada, Nueva Milla de Oro Una oportunidad de inversión excepcional en la Costa del Sol: amplia villa de 5 dormitorios y 4 baños, situada en una generosa parcela de 2.000 m² y a tan solo 100 metros de Playa Guadalmansa, en pleno corazón de Cancelada, uno de los enclaves con mayor crecimiento y demanda de la Nueva Milla de Oro. La propiedad está lista para entrar a vivir, pero su verdadero valor reside en su potencial. La combinación de gran parcela, sólida edificación existente y ubicación privilegiada junto a la playa ofrece un margen excepcional para reformar, ampliar o reconfigurar la villa, generando una importante revalorización en una zona donde el suelo de primera línea es cada vez más escaso. Aspectos clave de inversión: • Ubicación inmejorable — a solo 100 metros de Playa Guadalmansa, con campos de golf, colegios internacionales, Estepona, Marbella y Puerto Banús a pocos minutos • Parcela de 2.000 m² — una superficie poco común en la Nueva Milla de Oro, con flexibilidad para reforma, ampliación o redesarrollo • Orientación suroeste — luz natural durante todo el día, un factor clave para la reventa y el alquiler • Lista para habitar — permite uso inmediato o ingresos por alquiler mientras se desarrolla el proyecto de reforma • Piscina privada, jardín maduro y amplias zonas exteriores — gran atractivo tanto para uso propio como para el mercado de alquiler vacacional • Microzona de alta revalorización — la Nueva Milla de Oro continúa destacando por su apreciación de capital, impulsada por la demanda internacional sostenida Una oportunidad única de adquirir una villa amplia junto a la playa, con un importante potencial de revalorización, en una de las zonas más dinámicas de la Costa del Sol.

Posición

✓ Cerca del Mar

Orientación

✓ Sureste
 ✓ Sur
 ✓ Suroeste

Estado

✓ Buen

Piscina

✓ Privada

Climatización

✓ Aire Acondicionado
 ✓ A/A Caliente
 ✓ A/A Frio
 ✓ Chimenea

Vistas

✓ Jardín
 ✓ Piscina

Características

✓ Terraza Cubierta
 ✓ Armarios Empotrados
 ✓ Cerca de Transporte
 ✓ Terraza Privada
 ✓ Trastero
 ✓ Lavadero
 ✓ Barbacoa
 ✓ Restaurant

Cocina

✓ Equipada

Jardín

✓ Privado

Seguridad

✓ Alarma

Aparcamiento

✓ Garaje

Servicios Públicos

✓ Electricidad

Categoría

✓ Inversion
 ✓ Reventa