

Ventas - Apartamento - Estepona  
509.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5364100

Estepona

Apartamento



2



2



120 m2

Elegancia junto al mar con exclusivas zonas wellness en Estepona A solo unos pasos del Mediterráneo, este elegante apartamento de dos dormitorios ofrece una combinación perfecta entre comodidad, calidad y estilo de vida en una de las zonas más atractivas de Estepona. Su luminoso salón se abre de forma natural hacia una amplia terraza cubierta con agradables vistas a los jardines tropicales y a la piscina, creando un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La armoniosa integración entre interior y exterior aporta amplitud, tranquilidad y una agradable sensación de bienestar. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, dos baños y una cocina independiente completamente equipada. Los suelos de mármol, los acabados de calidad y la excelente distribución convierten esta propiedad en una opción lista para disfrutar desde el primer día. La urbanización ofrece un completo conjunto de instalaciones premium, entre ellas piscinas exteriores, piscina interior climatizada, gimnasio totalmente equipado, spa y sauna, además de jardines impecablemente cuidados y acceso privado con seguridad. Gracias a su ubicación en segunda línea de playa y a la cercanía de campos de golf, restaurantes, comercios y todos los servicios de Estepona y Marbella, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una segunda residencia o realizar una inversión segura.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento