www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Comercial - Puerto Banús

5.500.000€







Ref.-ID: R5364055 **Puerto Banús** **Comercial**

3 **3** **908 m2** **2754 m2**

Parcela comercial prime con edificación existente destinada a restaurante, situada en la A-7 a la altura del Km 173, Marbella, en la entrada de Puerto Banús. El inmueble se compone de una edificación con múltiples salas interiores (tres comedores) y zonas de terraza, operando históricamente como establecimiento de hostelería desde 1988. Cuenta con uso comercial consolidado, acceso directo desde la vía principal y excelente visibilidad en un corredor de alto tránsito turístico y residencial. Destaca además por disponer de licencia de actividad 24 horas, un activo cada vez más escaso en Marbella, que aporta máxima flexibilidad operativa y potencial de ingresos. La combinación de ubicación estratégica, licencia operativa y estructura existente convierte el activo en una oportunidad destacada de reposicionamiento o desarrollo en el sector de la restauración, comercio o uso mixto.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Categoría
- ✔ Inversion

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Climatización
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Alojamiento del personal

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento