



Ref.-ID: R5364022

Marbella

Apartamento



2



3



163 m2

Este elegante dúplex en planta baja ofrece confort y funcionalidad, con dos amplios dormitorios, dos baños y un aseo de cortesía. Además, cuenta con un espacio versátil ideal como despacho o un amplio vestidor, adaptándose perfectamente a las necesidades de un estilo de vida moderno. La vivienda ha sido cuidadosamente actualizada con una cocina americana recientemente reformada y totalmente equipada, acompañada de una acogedora zona de desayuno. El salón-comedor, luminoso y de concepto abierto, crea un ambiente cálido y fluido, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Desde la zona principal se accede a un patio privado cerrado con salida directa a la calle, que conduce al paseo marítimo de Marbella. Ubicado en una comunidad consolidada y céntrica, el complejo ofrece jardines cuidados, piscinas, gimnasio y pista de squash, aportando comodidad y calidad de vida.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario