

Ventas - Casa - Benahavís
535.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5364019

Benahavís

Casa



3



3



138 m2



320 m2

Exclusivo Chalet Independiente con Jacuzzi Privado – Parque Botánico, Benahavís Ubicado en las seguras y prestigiosas colinas de Benahavís, este encantador chalet unifamiliar ofrece la combinación perfecta de tranquilidad mediterránea y lujo de resort. Situada dentro de la demandada urbanización "Parque Botánico Las Lomas del Guadalmina", esta propiedad está diseñada para quienes buscan privacidad y una alta calidad de vida. Su Refugio Privado Esta villa ha sido diseñada para el confort, la facilidad de uso y la máxima privacidad: Vivienda en una Sola Planta: La casa cuenta con una distribución práctica en una sola planta, lo que permite un flujo fluido entre las zonas de estar. Parcela Espaciosa: La propiedad se asienta sobre una parcela privada de 320 m Amplia Superficie: Cuenta con una superficie total construida de 153,07 m y una superficie útil interior de 137,50 m Jacuzzi Privado y Jardín: Relájese en su propio jacuzzi privado junto a la vivienda, rodeado de zonas ajardinadas y senderos privados. Máxima Privacidad: El chalet linda con zonas verdes privadas (ZV4) por varios de sus vientos, lo que garantiza un entorno tranquilo y una sensación de libertad frente a los vecinos. Instalaciones de Resort de Clase Mundial Como propietario dentro del complejo Parque Botánico, disfrutará de acceso exclusivo a amplias zonas comunes: Wellness & Spa: Instalaciones profesionales que incluyen una lujosa piscina cubierta climatizada, sauna relajante y jacuzzi comunitario para disfrutar durante todo el año. Natación y Sol: Varias piscinas exteriores de gran tamaño situadas entre exuberantes jardines botánicos. Estilo de Vida Activo: Diversas instalaciones deportivas y hermosos senderos para caminar por todo el recinto cerrado y vigilado. Ubicación y Detalles Clave Año de Construcción: La propiedad fue declarada como obra nueva y registrada oficialmente en 2004. Ubicación Prime: Situada en Benahavís, uno de los municipios más exclusivos de España, conocido por su belleza natural y su proximidad al río Guadalmina. Vida al Aire Libre: Incluye una amplia terraza exterior integrada en la construcción, perfecta para cenar al aire libre. ¿Busca una villa privada donde disfrutar de su propio jacuzzi teniendo a la vez acceso a las instalaciones de un resort de lujo? Esta casa en Benahavís ofrece un estilo de vida incomparable.

Posición ✓ Pueblo de Montaña ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Noreste ✓ Noroeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Pista de Tenis ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Doble acristalamiento
Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Calle	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo