

**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**550.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5363998**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,920 EUR / año**

**IBI: 635 EUR / año**



**2**



**2**



**83 m2**

Bienvenido a la tranquila urbanización de Los Lagos de Santa María Golf. Este elegante apartamento, renovado hace unos años con altos estándares de calidad, ofrece una experiencia de vida sofisticada. La propiedad cuenta con electrodomésticos alemanes de primeras marcas como Siemens y Bosch, además de baños completamente renovados, nuevo suelo, sistema de sonido y aire acondicionado actualizado, así como ventanas nuevas en toda la vivienda. La vivienda incluye también una plaza de garaje y dispone de ascensor para mayor comodidad. Desde la terraza orientada al sureste, se pueden disfrutar agradables vistas al mar y del sol de la mañana, creando un ambiente sereno y acogedor. Ubicado en una zona privilegiada, el apartamento se encuentra a pocos minutos de tiendas, restaurantes y algunos de los beach clubs más exclusivos de Marbella, como Nikki Beach, La Plage Casanis, el Hotel Don Carlos y el Rafa Nadal Tennis Center.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo