

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**390.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5363983**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,928 EUR / año**

**IBI: 613 EUR / año**



**2**



**2**



**96 m2**

Ubicada en una de las zonas más cotizadas de Nagüeles, en la Milla de Oro de Marbella, esta propiedad de 96 m<sup>2</sup> ofrece amplitud, privacidad y una ubicación privilegiada. Cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, un luminoso salón con chimenea y orientación sur con vistas al mar. Destaca su amplia terraza con barbacoa, ideal para disfrutar del aire libre. La vivienda se encuentra en buen estado y es habitable, pero ofrece un gran potencial para reformas y redistribuciones, incluyendo la posibilidad de crear un moderno ático. Situada en una urbanización cerrada con jardines paisajísticos y piscina comunitaria, también incluye plaza de aparcamiento y trastero. Una fantástica oportunidad en una zona tranquila y consolidada con un gran potencial de revalorización.

**Posición**

✓ Urbanización

**Características**

✓ Armarios Empotrados

✓ Terraza Privada

✓ Solario

**Orientación**

✓ Sur

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Estado**

✓ Buen

**Cocina**

✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Jardín**

✓ Comunitario

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

✓ Subterráneo

**Vistas**

✓ Mar