EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

669.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5363977

IBI: 965 EUR / año

Coín

5 **2** **215 m2**

Casa

13438 m2

Esta espaciosa y acogedora casa de campo (cortijo) es ideal para una familia numerosa, como residencia vacacional de lujo o como una atractiva inversión con un excelente potencial de alquiler gracias a la casa de invitados independiente. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y combina el encanto auténtico con el confort de la vida moderna. La cocina está totalmente equipada. La casa principal cuenta con tres amplios dormitorios dobles y un cuarto de baño familiar. Una característica única de esta finca es la casa de invitados totalmente independiente y con cerradura. Se puede acceder a ella tanto desde el edificio principal como a través de una entrada privada, lo que la hace perfecta para alquilar o como espacio privado para invitados. El anexo de invitados consta de: Dos amplios dormitorios y un cuarto de baño Una cocina totalmente equipada y un salón con un precioso techo con vigas Una terraza privada con unas vistas impresionantes Esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para generar ingresos adicionales a través de alquileres vacacionales. Espacios exteriores y extras: Piscina privada con terraza: el lugar ideal para refrescarse en los calurosos días de verano, con unas vistas impresionantes. Patio exterior y zona de barbacoa: perfecto para disfrutar de las largas tardes de verano. Amplia terraza cubierta, ideal para recibir invitados. Plazas de aparcamiento privadas en el recinto. Cuadras y garaje. Licencia OCA para 5 caballos. Fuente de agua propia (pozo). Licencia de casa rural (licencia turística) La propiedad se encuentra a solo 12 minutos en coche de Coín, donde encontrará diversos restaurantes y tiendas. El Aeropuerto Internacional de Málaga está a menos de 45 minutos, una excelente conectividad Finca - Cortijo, Coín, Costa del Sol. 5 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 215 m², Terraza 120 m², Jardin/Terreno 13438 m². Posición : Campo. Orientación : Este, Sur, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Campo, Panorámicas, Jardín, Piscina, Patio. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Aprtmnt. Huéspedes, Trastero, Doble acristalamiento. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Aparcamiento : Garaje, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Reventa.

Posición
- ✔ Campo

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa