Ventas - Casa - Estepona

795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5363908 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 1,800 EUR / año **IBI: 672 EUR / año** **Basura: 141 EUR / año** **3** **4** **235 m2**

Amplia casa adosada de 3–4 dormitorios entre Cancelada y Selwo – Cerca de la playa Preciosa y excepcionalmente espaciosa casa adosada situada en la codiciada zona de Selwo, a pocos minutos a pie de la playa. La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios (originalmente eran 4 dorm), incluyendo una suite principal con baño en suite y gran vestidor, además de 2 baños adicionales y un aseo de cortesía. Cuenta con un luminoso espacio diáfano de salón, cocina y comedor, que conecta de forma fluida con una gran terraza-patio con agradables vistas a la piscina comunitaria, ideal para relajarse o disfrutar con invitados. La planta sótano ofrece una excelente versatilidad, con posibilidad de habilitar un 4º dormitorio, despacho o zona de almacenamiento adicional. Además, incluye dos amplias plazas de garaje privadas con acceso directo a la vivienda, aportando comodidad y seguridad. La urbanización cerrada está idealmente ubicada justo al otro lado de la carretera de la playa y cuenta con una bonita zona de piscina comunitaria, actualmente en proceso de renovación para mejorar aún más su atractivo.

Posición
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación