

**Ventas - Casa - Mijas**  
**499.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5363875**

**Mijas**

**Casa**

**Comunidad: 1,992 EUR / año**

**IBI: 630 EUR / año**



**3**



**3**



**175 m2**

Ubicada en la codiciada urbanización Buena Vista en Mijas, esta elegante casa adosada ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, confort y un entorno espectacular. Con vistas panorámicas al mar y a la montaña, amplios espacios exteriores y situada en un complejo cerrado, esta propiedad es ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en la Costa del Sol. Situada en una posición elevada con orientación sur, a solo unos minutos de Mijas Pueblo, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día. Distribuida en tres niveles, ofrece interiores espaciosos y excelentes zonas exteriores, perfectamente adaptadas al estilo de vida mediterráneo. Distribución Entrada / Planta baja La planta inferior cuenta con un garaje privado con acceso directo a la vivienda, además de una plaza de aparcamiento cubierta adicional. El hall de entrada ofrece amplios espacios de almacenamiento y una zona versátil ideal como despacho o área de trabajo. Planta principal En la planta superior se encuentra una cocina totalmente equipada de concepto abierto, un aseo de invitados y un luminoso salón con chimenea, creando un ambiente acogedor durante todo el año. Desde el salón se accede a la joya de la vivienda: una impresionante terraza envolvente de 60 m<sup>2</sup> con espectaculares vistas al mar, a la montaña y hacia Mijas Pueblo. Un espacio perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse al sol o recibir invitados. Planta superior La última planta dispone de tres dormitorios de buen tamaño. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que los otros dormitorios comparten un baño familiar. Dos de los dormitorios tienen acceso a una terraza compartida, que conduce a un solárium en la azotea, actualmente equipado con tres paneles solares para el calentamiento de agua.

#### Posición

- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles Solares Térmicas

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa