

Ventas - Casa - Puerto Banús
1.330.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5363851

Puerto Banús

Casa

Comunidad: 216 EUR / año

IBI: 1,167 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



3



3



287 m2



516 m2

Villa familiar con 3 dormitorios (posibilidad hasta 5) en la zona de Puerto Banús - Gran oportunidad de inversión. Esta excepcional propiedad se encuentra en una zona urbana residencial consolidada, a menos de 1km del Puerto. De esta manera, la villa conjuga las comodidades de una primera vivienda con todo lo necesario para el día a día y con unos alrededores tranquilos, con la cercanía al epítome del ocio, gastronomía y compras en la Costa del Sol; además un centro de fitness, ocio y el Real Club de Pádel a tan solo dos minutos andando. La vivienda actualmente se distribuye de la siguiente manera: planta baja, distribuida en salón, comedor, vestíbulo de entrada, cocina office, despensa, distribuidor, un dormitorio, cuarto de baño y acceso de escalera a planta superior y planta sótano; la planta superior a su vez distribuida en dormitorio principal con baño incorporado y terraza, otro dormitorio con baño, además de pasillo con acceso a otra terraza. Por último, la planta sótano, ahora mismo dispuesta en loft y disponible para almacenaje, trastero, sala de plancha y apoyo de servicio, cuarto de baño sala de juego, etc... separado por muro encontramos el garaje. Ya fuera de la vivienda, un jardín de fácil cuidado, piscina y a los costados de la parcela, una terraza en un lado y una barbacoa de obra en la otra. La propiedad está pendiente de algunos de los acabados, con objeto de que sean los nuevos dueños quienes decidan de acuerdo a sus gustos y necesidades. Es precisamente por esta característica especial por la que se hace necesario visitarla, para ver todo el abanico de posibilidades que se abre a la hora de terminar la casa, por ejemplo, la opción de construir un apartamento de dos dormitorios y dos baños en el sótano con entrada independiente, solo sala de cine y juegos, etc... la parte vendedora ofrece la opción de realizar estos acabados dentro de los plazos que se determinen antes de la firma de la escritura al disponer de la infraestructura necesaria. Por último, y no por ello menos importante, la propiedad tiene Licencia de Primera Ocupación, Certificado de No Infracción Urbanística y aporta un Certificado de Tasación oficial por 1.514. 471 €. Además, está en disposición de obtener la licencia turística.

Posición ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Marina	Orientación ✓ Suroeste	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Jardín ✓ Urbanas	Características ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Sala de Juegos ✓ Lavadero ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano
Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Reventa