EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Quinta

850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5363809

La Quinta

Casa

4

3.5

185 m2

Elegante Casa Adosada de Esquina en La Quinta Golf con Vistas Panorámicas al Verde y Potencial de Inversión para conectarse con la naturaleza. Rodeada de campos de golf y parajes naturales, la propiedad está ubicada en una zona tranquila de la urbeni, donde reina la paz absoluta. Y, sin embargo, está a sólo unos minutos de Puerto Banús, Marbella y las mejores playas de la zona. ARQUITECTURA Y ESPACIOS Su posición en esquina proporciona una sensación de libertad única: más luz, más privacidad y mayor amplitud. Los interiores destacan por sus grandes ventanales panorámicos, que inundan la vivienda de luz natural y ofrecen agradables vistas abiertas a zonas verdes, creando una conexión constante con el entorno. La propiedad se distribuye en tres niveles, diseñados con una clara separación funcional: Planta Baja Un espacio versátil que se adapta a diferentes estilos de vida: desde una zona privada para invitados hasta un home cinema o una zona de bienestar. Este nivel también incluye dormitorios, baños y áreas de almacenamiento adicionales. Planta Principal El corazón de la casa: una elegante sala de estar que fluye a la perfección con el comedor y la cocina. Un espacio abierto y luminoso, perfecto tanto para el día a día como para entretener a los invitados. La amplia terraza actúa como una extensión natural del interior, ideal para disfrutar de cenas o desayunos al atardecer con vistas a la naturaleza. Planta Alta Un área privada que cuenta con una suite principal con vestidor, baño en suite y acceso a acogedores balcones. Un espacio diseñado para el descanso y la relajación. CARACTERÍSTICAS CLAVE Aparcamiento directamente delante de la propiedad: máxima comodidad para el día a día Posibilidad de aparcamiento adicional dentro de la urbanización. Unidad de esquina: mayor privacidad y luz natural Grandes ventanales con vistas abiertas a zonas verdes. Potencial exclusivo La propiedad también incluye un espacio adicional de aproximadamente 70 m², actualmente utilizado como estudio. Este espacio ofrece la posibilidad de transformarse en un loft independiente con entrada propia, ideal como residencia de invitados, inversión de alquiler u oficina privada. Importante: este espacio actualmente no se encuentra inscrito en el título de propiedad, aunque existe la posibilidad de legalizarlo e incorporarlo, representando una atractiva oportunidad de puesta en valor. ESTILO DE VIDA Esta propiedad no es sólo un hogar, es una experiencia: mañanas tranquilas con vistas a la naturaleza Días llenos de luz y tranquilidad. Tardes disfrutando de la terraza con total privacidad. La Quinta es sinónimo de calidad de vida, donde naturaleza, exclusividad y ubicación se combinan a la perfección.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Golf