

Ventas - Casa - Marbella  
**1.725.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5363137

Marbella

Casa

Comunidad: 4,188 EUR / año

IBI: 181 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



3



219 m2



54 m2

Hay casas, y luego está esta. Escondida tras la puerta privada de Las Dunas de Bahía Marbella, en el lado más tranquilo del este de la ciudad, se abre un mundo que une el glamour de la Costa del Sol con una calma que en vano buscarás en otro sitio. Sin multitudes, sin bulevares ruidosos aquí la playa se siente propia, la luz no tiene filtros y las noches son silenciosas. Esta casa adosada de esquina, totalmente reformada, distribuye 140 m<sup>2</sup> habitables en tres plantas y conquista desde el primer paso. La suave paleta de paredes en microcemento, tonos neutros cálidos y mobiliario de diseño te envuelve al instante. Una lámpara escultórica sobre la mesa de comedor en roble macizo, sillas Wishbone a su alrededor, y una chimenea eléctrica empotrada que aporta al salón el aire de una villa privada. La cocina abierta con isla es el corazón del hogar minimalista, eficiente y acabada con el mismo refinado lenguaje. Cocinar se convierte aquí en un ritual, recibir en un placer natural. Tres amplios dormitorios y tres baños completos en las plantas superiores ofrecen privacidad para familia e invitados. Acabados de alta gama, armarios empotrados a medida y los característicos postigos mallorquinos que tamizan el sol del mediodía y aíslan del mundo por la noche. En la planta baja, grandes puertas correderas de cristal se abren hacia la auténtica joya: un jardín privado de 54 m<sup>2</sup> orientado al sur. Setos perennes maduros garantizan total privacidad, el césped se mantiene verde durante todo el año y un salón exterior ya está listo para las largas veladas. Un cortado bajo el sol matinal, el cierre del día mientras las palmeras susurran suavemente. Y luego, la ubicación. La playa está a apenas dos minutos a pie una de las playas de arena más anchas y tranquilas de la zona, con el Mediterráneo como decorado diario. Marbella centro a 10 minutos, el glamuroso Puerto Banús a 15, y el aeropuerto de Málaga a solo 35 minutos en coche. El complejo respira elegancia serena: piscina comunitaria rodeada de jardines tropicales maduros, baja densidad de construcción y una entrada controlada que garantiza seguridad y privacidad. La propiedad incluye un garaje privado subterráneo con trastero de 35 m<sup>2</sup> un lujo poco habitual en una zona donde el aparcamiento suele escasear. Totalmente amueblada y lista para entrar. Solo tienes que hacer las maletas.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa