

**Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa**  
**329.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5363119**

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 660 EUR / año**

**IBI: 398 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**1**



**1**



**87 m2**

Edificio situado a tan solo 100 metros de la playa y del paseo marítimo. Ubicación excepcional en una de las zonas más exclusivas de Benalmádena Costa. La Vivienda: Impresionante Ático en 5ª planta con solárium privado. Planta Principal (50 m²): Distribución: 1 dormitorio con cama de matrimonio, salón-cocina integrado y 1 baño. Exterior: Terraza de 6 m² con vistas al mar y orientación sur. Acabados y equipamiento: Puerta de entrada de seguridad y puertas interiores en color blanco. Armario empotrado y cocina a estrenar. Ventanas de aluminio con cristales de seguridad Climalit y rejas de seguridad. Suelo de mármol travertino de alta calidad. Aire acondicionado (frío/calor) por conductos. Videoportero. Reformado, amueblado y decorado tal como se muestra en las fotos. Planta Alta (Solárium Privado - 32 m²): Zona de barbacoa y zona chill-out. Espacio de ducha con tumbonas para tomar el sol. Espectaculares vistas al mar. Totalmente amueblado y decorado. Edificio y Zonas Comunes: Incluido: Plaza de garaje y trastero de 6 m². Instalaciones: Piscinas comunitarias y 4 ascensores amplios y nuevos (capacidad para 6 personas). Mantenimiento y Seguridad: Edificio impecable, con cámaras de seguridad en todas las zonas y vigilancia constante. Gastos e Impuestos: Comunidad: 55 €/ mes. IBI: 398 €/ año. Basura: 172 €/ año.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Lavadero

**Muebles**

- ✓ Amueblada