

Ventas - Apartamento - Fuengirola  
251.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5362852

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 900 EUR / año

IBI: 350 EUR / año



1



1



60 m2

Oportunidad céntrica en Fuengirola. Piso en venta en la zona Centro, con 60,00 m2 construidos y una terraza de 5 m2 que añade luminosidad y uso exterior. Te ofrece una distribución práctica: una habitación y un baño, ideal para una vivienda personal o como inversión. Dispone de ascensor, calefacción por aerotermia y climatización con aire acondicionado para mantener el confort durante todo el año. Todo ello dentro de un edificio con piscina comunitaria, en un entorno que favorece la convivencia. El interior destaca por un salón amplio orientado al exterior y con acceso directo a la terraza, perfecto para ampliar espacios y disfrutar de las vistas abiertas. Los acabados son modernos y funcionales, con suelo de madera en espiga que aporta calidez y un ambiente cuidado. Posibilidad de crear otra habitación. El baño completo mantiene un diseño práctico, con lavabo de pedestal y separaciones que aseguran la mejor distribución del espacio. La vivienda ofrece propuestas versátiles para quienes buscan confort y eficiencia. La distribución favorece la entrada de luz natural y la sensación de amplitud, con habitaciones tranquilas y bien conectadas. En cuanto a servicios, la ubicación ofrece buena conectividad y cercanía a comercios, transporte y centros educativos, haciendo de este inmueble una opción atractiva para familias o parejas que priorizan la comodidad. Ofrecemos esta oportunidad en un entorno urbano bien comunicado y con servicios a la mano. Este inmueble se adapta a diferentes perfiles: desde quien busca un hogar cómodo y céntrico, hasta quien necesita una inversión con demanda de alquiler estable. Su piscina comunitaria refuerza su atractivo como vivienda familiar o de pareja que quiere vivir en el centro sin renunciar a la tranquilidad. Si valoras un diseño funcional, espacios diáfanos y un ambiente agradable, esta opción es para ti y merece una visita para valorar su potencial y confirmar su encaje en tus planes.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Buen

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle