EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Cancelada

570.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5362636

Cancelada

Apartamento

Comunidad: 3,120 EUR / año

Basura: 103 EUR / año

3 **2** **135 m2**

Elegancia Moderna en la Nueva Milla de Oro | Oceana Views, Cancelada Este impresionante apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en la codiciada urbanización Oceana Views ofrece un lujo llave en mano en la Nueva Milla de Oro, una de las direcciones más deseadas y de mayor crecimiento de la Costa del Sol. Terminado en 2024 y entregado completamente amueblado con mobiliario de diseño incluido, este apartamento está listo para disfrutar desde el primer día. El interiorismo es atrevido y refinado a la vez: una paleta en blanco y negro, paredes con listones oscuros, iluminación colgante a medida y tonos neutros cálidos que aportan un ambiente de hotel boutique en cada estancia. El salón-comedor de planta abierta, centrado en una llamativa mesa ovalada y una isla de cocina escultural, se abre directamente a una gran terraza cubierta con vistas a la piscina y jardines.El dormitorio principal cuenta con cama doble, armarios empotrados y acceso directo a la terraza. Otros dos dormitorios — uno doble y uno twin — comparten el mismo lenguaje de diseño. Ambos baños están acabados con materiales de alta calidad. Características destacadas: - Construcción 2024 · totalmente amueblado y listo para entrar - 3 dormitorios · 2 baños - Salón-comedor-cocina en planta abierta - Gran terraza cubierta con vistas a piscina y jardines - Garaje privado subterráneo + trastero de 12m² - Aire acondicionado en toda la vivienda Servicios comunitarios: gimnasio, sauna, hammam, piscina interior, zona chill-out, restaurante y piscina exterior. Ubicación: A pie del pueblo de Cancelada. Puerto Banús a 10 min · Marbella a 15 min · Aeropuerto de Málaga a 45 min. Cerca de campos de golf de primer nivel, playas, colegios internacionales y beach clubs como Villa Padierna y Las Dunas.Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler. □570.000 · Mobiliario y equipamiento incluidos

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo