



Ventas - Casa - Estepona  
**875.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5362492

IBI: 367 EUR / año

Estepona

Basura: 98 EUR / año



3



3



138 m<sup>2</sup>

Casa

¿EL PARAÍSO EXISTE? ESTÁ EN EL VELERÍN Y TIENE VISTAS AL MAR. No es solo una finca de 4.200 m<sup>2</sup>, es un santuario privado donde el lujo es la tranquilidad, el espacio y el sabor de lo auténtico. Un Huerto Privado que es la envidia de la Costa del Sol Imagine caminar por sus cuatro majestuosas terrazas naturales, un anfiteatro verde orientado al Mediterráneo. Aquí, la tierra es generosa: recoja sus propios aguacates, mangos, higos y granadas. Desde el aroma del azahar de sus limoneros y naranjos hasta la plata de sus olivos, este jardín es un pulmón de vida que se mantiene siempre vibrante gracias a su pozo propio. La Casa: Donde la comodidad fluye en una sola planta Olvídense de las escaleras. Sus 165 m<sup>2</sup> han sido diseñados para una vida fluida y conectada: Tres amplios dormitorios y tres baños que garantizan privacidad para todos. Un salón-comedor que es el corazón del hogar, con aire acondicionado y calidez inmediata. Bienestar total: Entrene en su propio gimnasio privado y relájese después en el porche cubierto, el lugar perfecto para ver atardecer sobre el mar. Sistema de red de agua con filtrado y suavizado profesional y además pozo propio. Ubicación Estratégica: El lujo de la desconexión conectada Ubicada en una zona de máxima serenidad en El Velerín, disfrutará de un silencio absoluto interrumpido solo por la naturaleza. Sin embargo, su fácil y rápido acceso desde la autovía le sitúa a un paso de los mejores servicios de Estepona y Marbella. "Finca con huerto orgánico en El Velerín Estepona" "Villa en una sola planta Nueva Milla de Oro" "Propiedad con pozo propio y vistas al mar Estepona" "pozo propio y sistema de filtrado profesional" , casa de campo que está cerca del nuevo Laguna Village (Pacha) o de hoteles como el Kempinski. Puntos que marcan la diferencia: Piscina privada rodeada de jardines maduros. Calefacción en todas las estancias para un confort total durante todo el año. Amplio parking para recibir visitas con total comodidad. Vistas al mar garantizadas por la elevación de sus plataformas. Vivir en El Velerín no es solo poseer una propiedad; es abrazar un estilo de vida donde el tiempo se detiene. Despierte con el aroma del azahar y desayune higos frescos recogidos directamente de su jardín, mientras la brisa del Mediterráneo acaricia su terraza. Aquí, el lujo no es ostentación, es la libertad de cultivar su propia tierra en un anfiteatro natural de 4.200 m<sup>2</sup>, disfrutar de un atardecer desde su gimnasio privado y saber que, aunque el mundo exterior vibra a pocos minutos, su santuario permanece en absoluta paz. Es la reconexión con lo esencial bajo el sol más exclusivo de Europa. Información legal: El precio no incluye los gastos e impuestos de compraventa: IVA (10%) y AJD (1,2%) para obra nueva, o ITP (7%) para segunda mano (consulte tipos reducidos del 6% o 3,5% según perfil). No se incluyen gastos de Notaría, Registro ni gestoría. Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio y son asumidos por la parte vendedora.

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**✓ Mar  
✓ Campo**Características**✓ Terraza Cubierta  
✓ Terraza Privada  
✓ Gimnasio  
✓ Trastero**Jardin**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Más de uno

**Servicios Públicos**✓ Electricidad  
✓ Agua Potable