



**Ref.-ID: R5362456**

**Estepona**

**Apartamento**

**IBI: 287 EUR / año**

**Basura: 102 EUR / año**



**1**



**1**



**51 m2**

Encantador apartamento de 1 dormitorio y 1 baño, ubicado a solo unos pasos de la playa. Situado en la típica Urbanización El Pirata española. Acceso directo al mar, ideal para inversión, alquiler vacacional o residencia permanente. La propiedad cuenta con un salón cómodo y luminoso, una cocina completamente equipada y un dormitorio. Ubicación inmejorable, ambiente paradisíaco. Áreas de jardín comunitario bien cuidadas, ofreciendo un entorno seguro, limpio y agradable durante todo el año. Ubicación Prime: El apartamento está estratégicamente ubicado entre Estepona y Marbella, a solo 10 minutos en coche de ambos centros urbanos. Esta ubicación permite disfrutar de la tranquilidad del mar sin sacrificar la amplia gama de servicios, restaurantes, tiendas y vida social característica de la Costa del Sol. Además, la zona cuenta con fácil acceso a supermercados, chiringuitos, campos de golf y todas las comodidades necesarias para una estancia cómoda o unas vacaciones perfectas. Existe la posibilidad de adquirir una plaza de estacionamiento. lo que añade valor. Precio del garaje: 4.200 €.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Cocina**

- ✓ Equipada