EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5362441

Estepona

Casa

IBI: 300 EUR / año

Basura: 90 EUR / año

2 **2** **241 m2** **2800 m2**

Encantadora casa de campo situada en las afueras de Estepona, a tan solo 5 minutos en coche del centro urbano, donde encontrará todo tipo de servicios y comodidades. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela rectangular de 2.800 m², ofreciendo privacidad y múltiples posibilidades. La vivienda, de 90 m², ha sido recientemente renovada y se distribuye en dos dormitorios dobles, un baño completo en el interior y un segundo baño con acceso independiente desde el exterior, ideal para mayor comodidad en zonas de piscina o invitados. Dispone además de un luminoso salón-comedor con chimenea y aire acondicionado, integrado con una cocina abierta totalmente equipada. Cuenta con excelentes calidades como suelos porcelánicos, conexión de fibra óptica, ventanas con doble acristalamiento, persianas y mosquiteras, lo que garantiza confort durante todo el año. En el exterior, destaca un amplio porche delantero de 40 m² con zona de barbacoa, perfecto para disfrutar del entorno natural, así como otro porche trasero de menor tamaño. La propiedad dispone además de aparcamiento cubierto para dos vehículos, con espacio adicional en la finca para varios más. De forma independiente, encontramos un espacioso trastero/lavadero con gran potencial para convertirse en una habitación adicional, estudio o alojamiento para invitados. La finca incluye una piscina privada de 40 m² y completas instalaciones ecuestres: establos con capacidad para 5 caballos, sala de guarnicionería y un picadero de 66 m². El resto del terreno está ajardinado con una variedad de árboles frutales, como aguacates, limoneros, mangos y naranjos, creando un entorno natural y productivo. Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual, gracias a su cercanía al núcleo urbano, como para disfrutar de una segunda residencia en plena naturaleza.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Establos
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Urge venta