



Ventas - Casa - Benahavís  
4.250.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5362435

Benahavís

Casa

Comunidad: 2,208 EUR / año

IBI: 1,512 EUR / año



5



5.5



465 m2



1195 m2

Exclusiva Villa en Urbanización Nueva Atalaya, Benahavís: Un refugio de lujo en la Costa del Sol La prestigiosa urbanización privada Nueva Atalaya es conocida por su exclusividad y tranquilidad. A pocos minutos de las playas doradas de la Costa del Sol y de los renombrados campos de golf de la zona y Puerto Banús. En la mejor calle de la urbanización, se encuentra esta joya arquitectónica que encarna la esencia del lujo mediterráneo. Esta villa, con sus cinco dormitorios, cada uno con baño en suite, y un baño adicional para invitados, es un testimonio de la elegancia atemporal y el confort moderno. Vistas panorámicas privilegiadas Ubicada en primera línea del campo de golf, esta villa ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la majestuosa montaña de La Concha. Desde el amanecer hasta el atardecer, cada momento aquí es una oportunidad para deleitarse con la belleza natural de la Costa del Sol. La piscina es el lugar perfecto para disfrutar de momentos de tranquilidad, rodeado de un entorno que refleja la serenidad y la sofisticación. Diseño de vanguardia y comodidad sin compromisos La propiedad se distribuye en dos niveles, donde cada espacio ha sido cuidadosamente concebido para brindar una experiencia de vida inigualable. La cocina abierta al comedor y al espacioso salón es un espacio donde la funcionalidad se une con la belleza. La luz natural inunda cada rincón, destacando las líneas limpias y los materiales de alta calidad que definen esta residencia. Espacios para el bienestar y el entretenimiento El jardín meticulosamente cuidado permite la vida exterior para relajarse y disfrutar ya sea de una cena al aire libre o simplemente contemplando las estrellas en las noches cálidas. Esta villa ofrece un ambiente propicio para el bienestar y la conexión con la naturaleza. El garaje con capacidad para dos coches proporciona una comodidad adicional. Una oportunidad única Esta villa en Nueva Atalaya es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan la máxima calidad de vida en la Costa del Sol. Es un oasis con total privacidad, un refugio de lujo donde los sueños se hacen realidad.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo