EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5362378

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,320 EUR / año

4

2

190 m2

Exclusivo ático de 4 dormitorios en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía, ubicado en la reconocida urbanización Albatros V. Una propiedad que combina amplitud, luz natural y unas vistas privilegiadas al prestigioso Los Naranjos Golf Club y a la montaña, creando un entorno único de tranquilidad y calidad de vida. La vivienda destaca por su excelente distribución, con un amplio y luminoso salón-comedor que conecta directamente con una terraza de aproximadamente 20 m2, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Desde aquí se aprecian unas vistas abiertas y despejadas al campo de golf y al paisaje natural, aportando una sensación de privacidad y bienestar difícil de encontrar. La cocina, completamente equipada, ofrece funcionalidad y espacio, ideal tanto para el día a día como para reuniones familiares. El ático dispone de cuatro dormitorios, todos con buena iluminación, siendo el dormitorio principal especialmente amplio y confortable. Además, cuenta con varios baños completos diseñados con materiales actuales. La urbanización ofrece completas zonas comunes que incluyen piscina, gimnasio, áreas ajardinadas y espacios de descanso, además de garaje y trastero, aportando comodidad y seguridad. Ubicado en una zona estratégica, rodeado de servicios, restaurantes, supermercados y colegios, y a pocos minutos de Puerto Banús y la playa, este ático es ideal tanto como residencia habitual como inversión con alta rentabilidad. Una oportunidad única para vivir en un entorno privilegiado de Marbella, con todo al alcance y unas vistas que marcan la diferencia. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Agua Potable