



**Ref.-ID: R5362345**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 670 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**3**



**4.5**



**251 m2**



**400 m2**

Moderna villa de 3 dormitorios a pocos minutos de la playa en Costalita, Marbella, combinando un diseño limpio con una sensación mediterránea relajada. Situado en la segunda línea, la propiedad goza de vistas abiertas al mar y excelente privacidad, con la playa a pocos pasos. La planta baja ofrece una luminosa sala de estar que se abre directamente a una terraza cubierta y la piscina, junto con un comedor, cocina totalmente equipada y aseo de invitados. Arriba, el dormitorio principal incluye un baño en suite y terraza privada con vistas al mar, mientras que dos dormitorios adicionales comparten un baño moderno. En el exterior, la villa cuenta con un jardín privado y una zona de piscina diseñada para una vida al aire libre fácil. Un solarium en la azotea, accedido desde la terraza principal, ofrece amplias vistas panorámicas a través de la costa, las montañas y más allá. La propiedad también incluye un garaje, aparcamiento cubierto y espacio adicional para varios coches. Situado cerca de restaurantes, tiendas y todas las comodidades, con Marbella y Estepona a poca distancia en coche, este es un hogar bien balanceado para vivir y vacaciones permanentes.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Categoría**

- ✓ Ganga