EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Quinta

1.695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5362285 **La Quinta** **Casa**

Comunidad: 3,684 EUR / año **IBI: 663 EUR / año** **Basura: 22 EUR / año**

4 **4.5** **235 m2** **304 m2**

Enclavada en el prestigioso rincón de La Quinta en Benahavís, esta excepcional casa adosada de cuatro dormitorios y dos baños ha sido terminada con un exigente nivel de calidad, combinando un diseño sofisticado con tecnología domótica de vanguardia y unas impresionantes vistas al mar. Los interiores causan una impresión inmediata con elegantes suelos de madera en espiga de la reconocida marca noruega BOEN, complementados en toda la vivienda con azulejos cerámicos Gunni que fluyen armoniosamente desde el interior hacia el exterior. La carpintería a medida y personalizada ha sido integrada con gran acierto en toda la propiedad, aportando un sentido de artesanía e individualidad que raramente se encuentra a este nivel. La cocina gourmet está equipada con electrodomésticos de primera marca Miele y Siemens, mientras que una zona de lavandería independiente garantiza que cada necesidad práctica queda cubierta. La calefacción por suelo radiante recorre todos los baños y la zona de cocina y comedor, manteniendo el hogar cálido y acogedor durante todo el año. La vida al aire libre cobra protagonismo en la terraza de la planta baja, donde una barbacoa empotrada Beefeater con fregadero y encimera de piedra se sitúa bajo elegantes toldos eléctricos — el escenario perfecto para el entretenimiento al aire libre. La joya de la corona de la propiedad es, sin embargo, la espectacular terraza en la azotea: totalmente equipada con lavavajillas Siemens, nevera, fregadero y encimera de piedra para una cómoda vida al exterior, y completada con un jacuzzi HotSpring desde el que disfrutar de las vistas panorámicas al mar con total lujo. La vivienda está completamente integrada con un sistema domótico Jung, que permite controlar de forma remota la iluminación y el suelo radiante a través de una aplicación. El confort climático se perfecciona aún más con el sistema de calefacción y refrigeración Airzone, que ofrece control de temperatura habitación por habitación — también gestionable desde el smartphone desde cualquier lugar del mundo. La pérgola bioclimática para vehículos con techo eléctrico, controlable mediante mando a distancia en múltiples posiciones, añade un toque arquitectónico distintivo y práctico, mientras que las cámaras de seguridad exteriores y la preinstalación para cargador de vehículo eléctrico preparan la propiedad para las exigencias de la vida moderna. Un atractivo adicional es la licencia de alquiler vacacional vigente — lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad de inversión, además de una magnífica residencia principal o vacacional — y se beneficia de una amplia oferta de servicios y comodidades en sus inmediaciones. Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda verdaderamente llave en mano en una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo